

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

TORONI B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	94,71 / 24,92	2 628,00 zł	314 387,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	94,71 / 24,92	1 602,00 zł	191 647,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	94,71 / 24,92	508,00 zł	60 772,00 zł
	RAZEM (netto)			566 806,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	45 344,00 zł	612 150,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	94,71 / 24,92	3 582,00 zł	428 505,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.